



## MAISON 5 PIECES

138 000 €

89 m<sup>2</sup>

5 pièces

Bourgueil



Surface	88.70 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 24 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1965
État général	A rénover
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	629 €/an

### Référence VM618, Mandat N°257

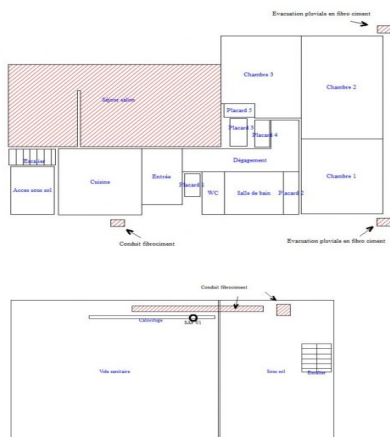
Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat C.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Date de réalisation du DPE : 18-05-2021. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/anova/606/uYtBC/bareme\\_honoraire\\_s\\_22.pdf](https://files.netty.immo/file/anova/606/uYtBC/bareme_honoraire_s_22.pdf)



**Anova**  
39 rue du Village  
67370 Rumersheim  
07 68 85 01 00

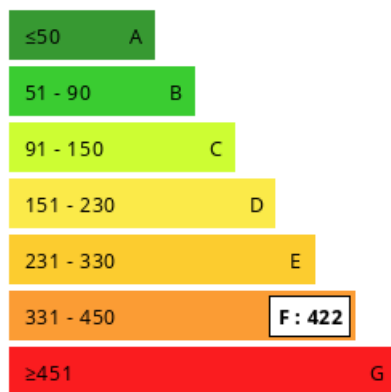


**Henri Brandière**  
hbrandiere@anovaimmo.fr  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
06 80 94 05 69



### Consommations énergétiques

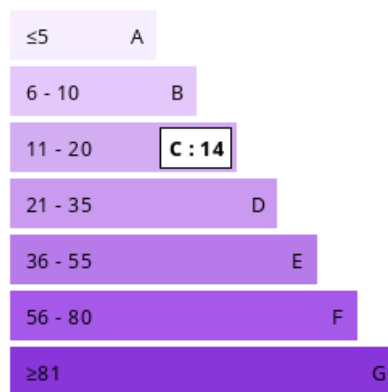
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)