



MAISON 6 Pieces PROCHE
TRUCHTERSHEIM sur 11,5 ARES

437 500 €

112 m²

6 pièces

Berstett



Surface	111.80 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	11 a 40 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2002
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
	Au sol
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1

Référence VM602, Mandat N°269 Maison contemporaine 6 pièces 112m² sur Terrain 11,50 ares proche TRUCHTERSHEIM Kochersberg

Belle maison construite en 2002 de deux étages élevés sur sous-sol total, composée au rdc d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour salle à manger ensoleillé ouvrant sur terrasse double exposition, une chambre et une salle d'eau avec wc, à l'étage trois chambres, une mezzanine et une salle de bains avec wc.

Un sous-sol total comprenant garage pour 2 véhicules, buanderie et atelier/cave

Chauffage électrique par le sol et eau chaude par ballon électrique.

Prix 437 500 euros Honoraires inclus charge vendeurs

Contact Laurent 0601310552

Honoraires inclus de 2.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 427 200 €. Dans une copropriété de 10 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 300 €/an.

Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos

honoraires :

https://files.netty.immo/file/anova/606/uYtBC/bareme_honoraires_22.pdf

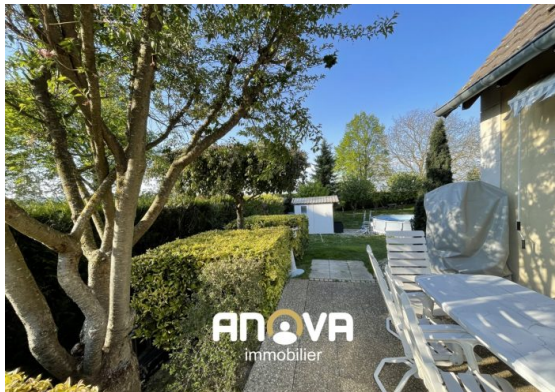
Les points forts :

- Beau terrain 11,50 ares
- Une chambre et salle d'eau au RDC
- Trois terrasses



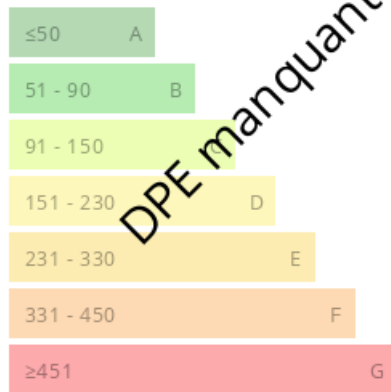
Anova

39 rue du Village
67370 Rumersheim
www.anovaimmo.fr
contact@anovaimmo.fr
07 68 85 01 00



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant