



BELLE MAISON
CONTEMPORAINE 2MN
TRUCHTERSHEIM

325 000 €

156 m²

6 pièces

Kienheim



Surface	156.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	12 a 70 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1980
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Aérothermie
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	564 €/an
Charges	88 € /mois

Référence VM342 BELLE MAISON CONTEMPORAINE
5MN TRUCHTERSHEIM

surface 156 m sur terrain de 12 ares70, dans village dominant le Kochersberg.

EXCLUSIVITÉ ANOVA IMMOBILIER conseillers.immo®

En très bon État, cette maison saura vous séduire par son emplacement exceptionnel au coeur d'un lotissement dominant la plaine du Kochersberg, vous y trouverez au rez-de-chaussée un séjour salon avec cheminée insert donnant sur une agréable terrasse, une cuisine ouverte aménagée, deux chambres, un dressing, une salle de bains et des wc séparés. L'étage se compose d'une mezzanine, de deux vastes chambres, d'une salle d'eau et des wc séparés.

Chauffage par aérothermie et eau chaude par panneaux solaires.

Prix : 325 000 euros FAI

Exclusivité ANOVA IMMOBILIER conseillers.immo ©

contact : 07 68 85 01 00

contact@anovaimmo.fr

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat C.. Date de réalisation du DPE : 02-11-2020. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/anova/606/uYtBC/bareme_honoraires_22.pdf

Les points forts :

- TERRAIN DE 12 ARES
- SITUATION DOMINANTE
- QUATRE CHAMBRES
- PROXIMITÉ IMMEDIATE TRUCHTERSHEIM
- CHAUFFAGE AEROTHERMIE
- PANNEAUX SOLAIRES
- DANS TRÈS JOLI LOTISSEMENT



Anova
39 rue du Village
67370 Rumersheim
www.anovaimmo.fr
contact@anovaimmo.fr
07 68 85 01 00

Vendu par conseillers.immo



N°1 sur le Kochersberg
Honoraires réduits
suivi complet et professionnel
visite virtuelle 3D

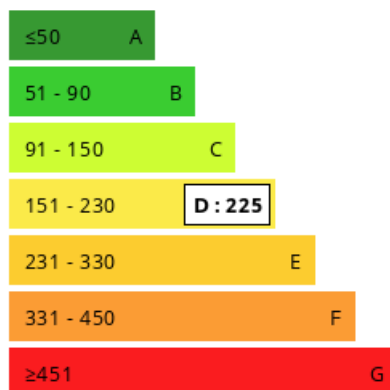


Confiez-nous la vente de votre bien
efficacité garantie



Consommations énergétiques

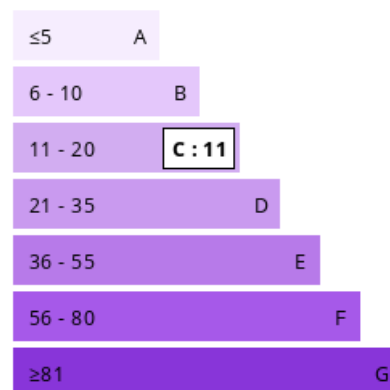
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

