



Appartement 4pcs 109 m² Truchtersheim

439 010 €

109 m²

4 pièces

Truchtersheim



Programme Les

Référence VA2113, Mandat N°201 Dans la nouvelle résidence "Les érables" magnifique appartement 4 pièces au premier étage sur 2.

d'une superficie d'environ 109 m² complétés par une belle terrasse de 32,5 m² (Sud-Ouest) accessible du séjour.

Prix de vente de 433 000 EUR honoraires à charge vendeur. Provisions de charges non définies. Il se compose d'une grande pièce à vivre de 46,77 m² avec espace cuisine, d'un cellier, d'un dégagement menant à 3 chambres, une salle d'eau et 1 WC. La résidence offre des prestations de qualité : parquets et carrelages (60/60cm) à choisir dans la gamme proposée, appartements lumineux, terrasses et balcons, finitions contemporaines, ascenseur, chauffage individuel (gaz) au sol, volets motorisés, logements fibrés, équipements domotiques, local vélo. Petite copropriété intimiste de 6 logements (18 lots) construite selon les normes RT 2012. Lot A12. Livraison 4ème trimestre 2022. Un parking intérieur lot 16 et un garage lot 11 son inclus dans la vente. Plusieurs lots (du 3 au 5 pièces) sont disponibles à la vente, contactez-nous sans attendre pour personnaliser votre projet.

Votre agent commerciale se tiens à votre disposition , contactez-le sans attendre au 06 95 54 09 60
Par email : ewending@anovaimmo.fr

Mandat N° 201. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 42 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/anova/222/vfkET/bareme_honoraires_.pdf

Type d'appartement	T4
Surface	108.95 m ²
Séjour	47 m ²
Terrasse	32 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2022
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non



Anova
39 rue du Village
67370 Rumersheim
07 68 85 01 00



Eric Wendling
ewending@anovaimmo.fr
Agent commercial
RSAC TI 807 697 008
RCP 59 661 778
06 95 54 09 60

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)