



APPARTEMENT DUPLEX T4 NEUF

252 900 €

86 m²

4 pièces

Huttenheim



Référence VA2068, Mandat N°151 HUTTENHEIM -
NOUVELLE OFFRE COMMERCIALE
ANOVA IMMOBILIER vous propose
Beau duplex T4 avec terrasse 11M² et jardin 103M²
Agréable volume dégagé avec espace cuisine ouvert
Coin nuit bien agencé avec 3 chambres à l'étage avec salle
de bains/WC
Chauffage GAZ au sol pour le premier niveau
Garage individuel en sous-sol et un emplacement parking
privatif en extérieur

Pour plus de renseignements
Contactez ANOVA IMMOBILIER
07 688 50 100

Mandat N° 151. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une
copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos
honoraires : <http://www.anovaimmo.fr/honoraires>

Les points forts :

- NEUF

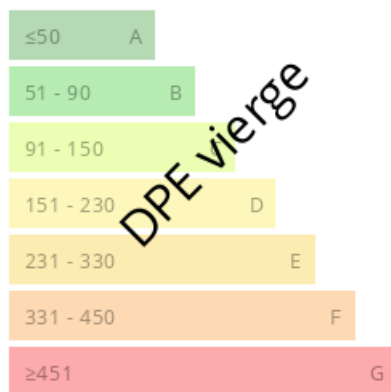
| | |
|--------------------|----------------------|
| Type d'appartement | T4 |
| Surface | 86.00 m ² |
| Séjour | 37 m ² |
| Pièces | 4 DUPLEX T4 |
| Chambres | 3 à l'étage |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Étage | RDC |
| Epoque, année | 2023 Neuf |
| Chauffage | Gaz Individuel |
| Exposition | Nord-Est |
| Stationnement int. | 1 garage |
| Stationnement ext. | 1 parkint extérieur |
| Ascenseur | Non |
| Cave | Non |



Anova
39 rue du Village
67370 Rumersheim
www.anovaimmo.fr
contact@anovaimmo.fr
07 68 85 01 00

Consommations énergétiques

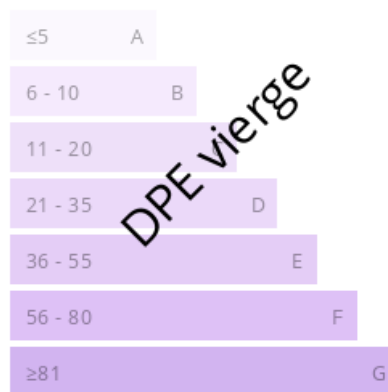
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)