



## T4 CAMPAGNE

287 000 €

100 m<sup>2</sup>

4 pièces

Griesheim-près-Molsheim



Type d'appartement	T4
Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Séjour	42 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	RDC
Epoque, année	2022 Neuf
Stationnement int.	1 garage

Référence VA2039, Mandat N°114 T4 GRIESHEIM PRES MOLSHEIM

De beaux volumes s'associent à une optimisation de la lumière naturelle pour séduire les plus exigeants. La pièce de vie, en openspace, intègre un espace cuisine des plus étudiés, tandis que de larges baies vitrées permettent de passer en un clin d'œil sur la charmante terrasse aménagée et dans le joli jardin qui la prolonge. À l'étage, c'est le cocooning qui est roi : agréable salle de bains, chambres cosy et, le cas échéant, bureau et/ou dressing\*, accueillent vos douces nuits et heures studieuses. Et parce que rien n'est laissé au hasard, chaque famille profite aussi d'une place de parking privative, d'un garage individuel et d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée.

Mandat N° 114. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/anova/honoraires>

Les points forts :

- tranquillité



**Anova**  
39 rue du Village  
67370 Rumersheim  
[www.anovaimmo.fr](http://www.anovaimmo.fr)  
[contact@anovaimmo.fr](mailto:contact@anovaimmo.fr)  
07 68 85 01 00



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)