



226 750 €

89 ca

5 pièces

Wasselonne



Référence VA1921 Chaleureux, convivial et lumineux.
Un environnement de vie exceptionnel, modulable et personnalisable.

Dans un cadre verdoyant et un emplacement bien choisi les duplex avec jardin font rêver non loin de Strasbourg dans la jolie commune de Wasselonne parfaitement bien achalandée. Cette commune a tout de la grande ville avec le stress en moins.

Les 4 et 5 pièces du programme ORIGAMI sont, c'est le moins que l'on puisse dire, idéalement conçus. On ne peut plus lumineux, ils apportent à votre quotidien une bien vaste pièce de vie. Installée au rez-de-chaussée, elle comprend espace cuisine ouvert, salle à manger et salon... le tout agrémenté de belles baies vitrées révélant terrasse et jardin, et d'un plancher chauffant. C'est le coin nuit qui occupe l'étage, avec chambres, bureau/dressing éventuel* et salle de bains.

Cerises sur le gâteau : chaque Duplex-Jardin® profite d'une place de parking privative, d'un vaste garage double et d'un carport.

Différentes finitions possibles selon les options.

Mandat N° 21. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.anovaimmo.fr/honoraires>

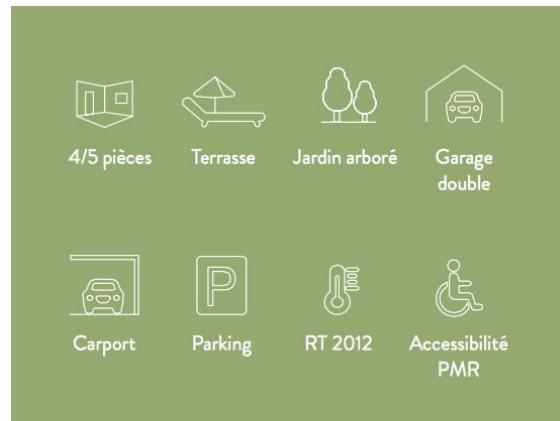
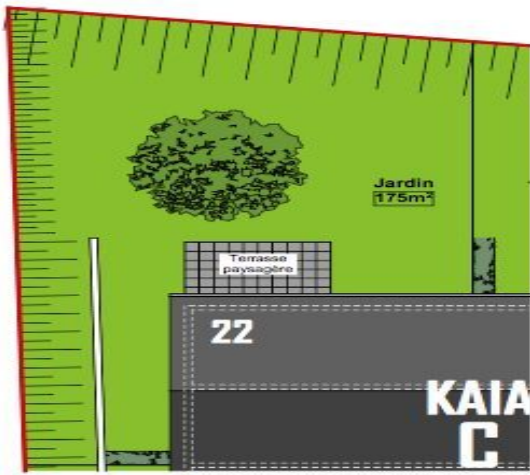
Les points forts :

- Jardin privatif
- Proche de la nature
- Sur la route des vins
- Proche des commerces et des services

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	88.87 m ²
Surface au sol	90 m ²
Séjour	37 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	RDC
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Nue, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Charges	60 € /mois
Diagnostic	Vierge



Anova
39 rue du Village
67370 Rumersheim
www.anovaimmo.fr
contact@anovaimmo.fr
07 68 85 01 00



S.A.S. au capital de 1000 € • SIRET 833907058 00014 • TVA FR 06 833907058 • Carte pro CP167012018000023425 délivrée par CCI Strasbourg 0 • N° RCP 58737603 auprès de Allianz 87 rue Richelieu 75002 Paris
Document non contractuel