



PROGRAMME LES BUCOLIQUES

218 600 €

84 m²

5 pièces

Duntzenheim



Type d'appartement	T5 et plus
Surface	83.67 m ²
Surface au sol	90 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2020 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Nue, Américaine
Vue	Campagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Charges	60 € /mois

Référence VA1912 RÉSIDENCES LES BUCOLIQUES À DUNTZHENHEIM

aux portes du Kochosberg dans un environnement idéal, un village où il fait bon vivre
du 4 au 5 pièces

Calme, vue magnifique, situation en bordure des pres, les Duplex-Jardin® de ce programme vous offrent un cadre de vie unique !

Et les prestations sont à la hauteur, avec de beaux volumes tant à l'intérieur qu'à l'extérieur : au RdC, votre grande pièce de vie baignée de lumière donnant sur la terrasse et le jardin privatif, à l'étage votre espace nuit, avec 2 ou 3 chambres et la salle de bains, ici vous serez bien. En projet également, la création d'un jardin potager partagé !

LE DUPLEX-JARDIN® : COMME UNE MAISON, EN MIEUX !

Luminosité, beaux volumes, indépendance totale, jardin privatif..., votre Duplex-Jardin® réunit tous les avantages d'une maison

sans les contraintes d'un entretien fastidieux. Alors, profitez de la vie !

Contact :

Manon WESTPHAL votre Conseillère ANOVA IMMOBILIER
Tél 07 68 85 01 00
contact@anovaimmo.fr

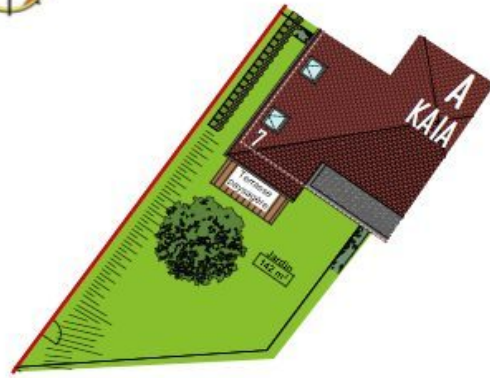
Mandat N° 16. Honoraires inclus de 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 208 763 €. Nos honoraires : <http://www.anovaimmo.fr/honoraires>

Les points forts :

- Architecture contemporaine
- Modèles KAIA avec sous-sol + carport
- Grands espaces de vie ouverts avec double exposition
- Très lumineux
- Chauffage individuel au gaz basse consommation
- Grand jardin arboré, engazonné et clôturé
- Terrasse aménagée
- Possibilité de créer un potager commun
- Environnement idéal



Anova
39 rue du Village
67370 Rumersheim
www.anovaimmo.fr
contact@anovaimmo.fr
07 68 85 01 00



COMMERCES	SERVICES	SANTÉ	TRANSPORT	STRUCTURES SCOLAIRES	LOISIRS
Boulangerie	Poste	Médecin	Gare TGV	École maternelle	Cinéma
Fleuriste	Mairie	Dentiste		École primaire	Piscine
Match et Drive	Banque	Pharmacie		Collège	Château du Haut-Barr
Super U et Drive	Coffreur	Centre hospitalier		Lycée	
	Auto-école				

S.A.S. au capital de 1000 € • SIRET 833907058 00014 • TVA FR 06 833907058 • Carte pro CP167012018000023425 délivrée par CCI Strasbourg 0 • N° RCP 58737603 auprès de Allianz 87 rue Richelieu 75002 Paris
Document non contractuel